

대출 자서 및 추가선택품목(플러스옵션) 계약 안내

'정읍역세권지구 월드메리디앙 더 브리온 1단지'를 성원해 주신 임차인분들께 진심으로 감사드리며, 아래와 같이 중도금, 전환금 대출자서 및 추가 선택품목(플러스옵션) 계약 일정에 관하여 안내드립니다.

1. 견본주택 방문 예약[중도금, 전환금 대출자서 및 추가 선택품목(플러스옵션) 계약]

구분	내용
진행장소	정읍시 하북동 745-5번지 (정읍역세권지구 월드메르디앙 더 브리온 견본주택)
예약기간	2026년 1월 23일(금) 13:00부터 ~ 2월 5일(목) 14일간
방문기간	2026년 2월 6일(금) ~ 2026년 2월 8일(일) 3일간, 10:00 ~ 15:00 (15:10 입장마감)
예약방법 (홈페이지 예약)	https://je-merdian-brion.com
유의사항	<ul style="list-style-type: none">- 중도금&전환금 대출은 대리인 진행이 불가하며, 반드시 임차인 본인이 방문하셔야 합니다.- 대출 접수 시 인지세(부대비용)가 발생하오니, 관련규정(특약사항 제2조 제10항)을 참고하시기 바랍니다.- 담당 은행 대출 안내문을 참조 하시어 필요서류 지참 후 방문해 주시기 바랍니다.- 중도금 대출과 전환금 대출은 별도의 구비서류가 필요하므로 각각 준비해 주시기 바랍니다.- 전화예약 및 당일예약 불가하며 당시 홈페이지 선착순 예약으로 진행됩니다.- 계약자 개인의 사유로 대출이 불가한 경우 중도금을 자작 하여야 하며, 이를 연체할 경우 표준임대차계약서 계약조건 제1조 4항에 의거 연체료가 부과됩니다.

2. 대출 자서 안내

구분	금융기관	구비서류
1주택 이하	중도금 & 전환금	원광 새마을금고
2주택 이상	중도금 & 전환금	더블저축은행 홈페이지 각 대출은행 안내문 참조

3. 추가 선택품목(플러스옵션) 계약 안내

필요서류	발급기준	비고
신분증	본인(계약자)	주민증/등록증, 운전면허증
인감도장	본인(계약자)	본인서명사실확인서 제출시 생략
인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부	본인(계약자)	본인발급용
추가 선택품목(플러스옵션) 체크리스트	-	별첨 안내문 / 견본주택 비치
추가 선택품목(플러스옵션) 계약금(10%)	-	견본주택에 수납불가, 이제한도 확인 必

※ 본인(계약자) 외에는 모두 대리인(배우자 포함)으로 간주됩니다

※ 모든 서류는 계약일 기준 1개월 이내 및 “본인발급용” 만 인정 됩니다.

* 상기 서류는 중도금 및 전환금대출 구비서류와 무관하오니 별도로 구비하여 주시기 바랍니다

3-1. 추가 선택품목(플러스옵션) 계약금 입금 계좌

금융기관	계좌번호	예금주
우리은행	1005-904-791289	(주)새연파트너스

※ 입금 시에는 동·호수를 필히 기재하시기 바랍니다.(입금예시 : 101동 1101호 계약자 → 101110101000 / 101동 103호 계약자 → 1010103000)

* 타입별 선택품목(플러스옵션) 금액이 상이하오니, 반드시 안내문을 확인 후 입금하시기 바랍니다.

※ 상기 납부계좌에 입금되지 않은 금액에 대해서는 어떠한 경우라도 선택품목(플러스옵션) 대금으로 인정되지 않습니다.

※ 선택품목(플러스옵션) 계약은 상기 기간에만 진행되며, 이후에는 공사 착수 및 자재 발주에 따라 변경 및 추가계약 진행이 불가합니다.

※ 선택품목(플러스옵션) 계약 후 14일 이내 위약금 없이 취소 및 변경이 가능하며, 14일 경과 후 계약의 취소 및 변경이 불가합니다.

※ 선택품목(플러스옵션) 계약 후 명의변경 시 매수인에 포괄승계가 이루어지며, 매수인은 계약의 취소 및 변경이 불가합니다.

※ 계약금 및 잔금에 대하여 별도의 영수증은 발행되지 않습니다.

• 『活版印刷』(1978年)の翻訳